



DEMON | Makelaardij & Taxatie



Scan mij!



**Legionairshof 24, 6852 RV,
Huissen**

€ 495.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 115 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.legionairshof24.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	2012	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Tussenwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	115 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	427 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
Aantal kamers	5 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Gemeente	Huissen
Energielabel	A	Sectie	G
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Hr glas	Perceelnummer	2022
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	112 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren		
Soort dak	Zadeldak		





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Omschrijving

Ruime gezinswoning aan een rustig en kindvriendelijk hof

Op zoek naar een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een ruime tuin en volop speelruimte voor de deur? Dan is deze woning in de geliefde wijk Loovelden zeker het bekijken waard.

Makkelijk en snel een bezichtiging aanvragen? Druk op de knop "plan een bezichtiging" en ontvang de beschikbare tijdsloten per mail.

Deze woning heeft een eigen woningwebsite: [Legionairshof 24.nl](https://legionairshof24.nl)

De woning ligt aan een rustig hof waar kinderen lekker buiten kunnen spelen. Parkeren kan ruim aan de achterzijde en ook qua voorzieningen zit je hier goed. Het centrum van Huissen en winkelcentrum Zilverkamp zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer vind je eveneens in de buurt. Met goede busverbindingen richting Arnhem en Nijmegen en de uitvalswegen op korte afstand is ook de bereikbaarheid prettig.

Binnen is er verrassend veel ruimte. Zo zijn er vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een complete badkamer met zowel een inloofdouche als ligbad en een open keuken. De achtertuin is met circa 10 meter diep en 5,3 meter breed een fijne plek voor kinderen, een lange zomeravond of gewoon lekker buiten zitten.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met voldoende plek voor bijvoorbeeld een garderobe of kinderwagen. Hier bevindt zich ook het toilet met fonteintje.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Een prettige leefruimte met een nette houten vloer en een praktische trapkast voor de nodige extra bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van een spoelbak, een Smeg 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Aan de achterzijde staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.

De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een inloofdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, vrijhangend toilet en handdoekradiator. De terrazzo tegels geven de ruimte een eigen uitstraling. Een dakraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich een vaste kast met de cv-ketel en de unit voor mechanische ventilatie. Vanuit hier is tevens de vliering bereikbaar, handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



De vierde slaapkamer is een royale ruimte met twee dakramen. Hierdoor komt er veel daglicht binnen en is het een fijne slaap-, werk- of hobbykamer. Wie in de toekomst nog meer kamers nodig heeft, heeft hier bovendien mogelijkheden om de indeling aan te passen, bijvoorbeeld in combinatie met het plaatsen van een dakkapel.

Buiten

De achtertuin is circa 10 meter diep en 5,3 meter breed en biedt daarmee volop ruimte om buiten te zitten, te spelen of te tuinieren. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 3,95 x 2,30 meter, voorzien van elektra. Ook is er een buitenkraan aanwezig en beschikt de tuin over een achterom.

Wonen in Loovelden

Voor gezinnen is de ligging misschien wel een van de sterkste punten. Direct voor de woning ligt een speelvoorziening en doordat de woning aan een hof ligt, is de woonomgeving rustig en kindvriendelijk. Parkeren kan aan de achterzijde van de woning.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Zilverkamp en ook het gezellige centrum van Huissen ligt dichtbij. In de omgeving zijn daarnaast scholen, kinderopvang, sportverenigingen en verschillende groen- en recreatiegebieden te vinden. Arnhem en Nijmegen zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- * Ruime tussenwoning met vier slaapkamers;
- * gelegen aan een rustig en kindvriendelijk hof;
- * speelvoorziening direct voor de deur;
- * energielabel A;
- * volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-beglazing;
- * open keuken met onder andere een Smeg 5-pits gasfornuis;
- * complete badkamer met inloopdouche én ligbad;
- * ruime vierde slaapkamer met twee dakramen;
- * praktische vliering voor extra bergruimte;
- * achtertuin van circa 10 x 5,3 meter;
- * vrijstaande houten berging met elektra;
- * achterom en buitenkraan aanwezig;
- * voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde;
- * centrum van Huissen en winkelcentrum Zilverkamp op korte fietsafstand;
- * goede verbindingen richting Arnhem en Nijmegen.

Een huis met lekker veel ruimte, een fijne tuin en vooral een prettige plek voor een gezin. Kom je kijken?



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **026 382 7408**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.legionairshof24.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Foto's





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





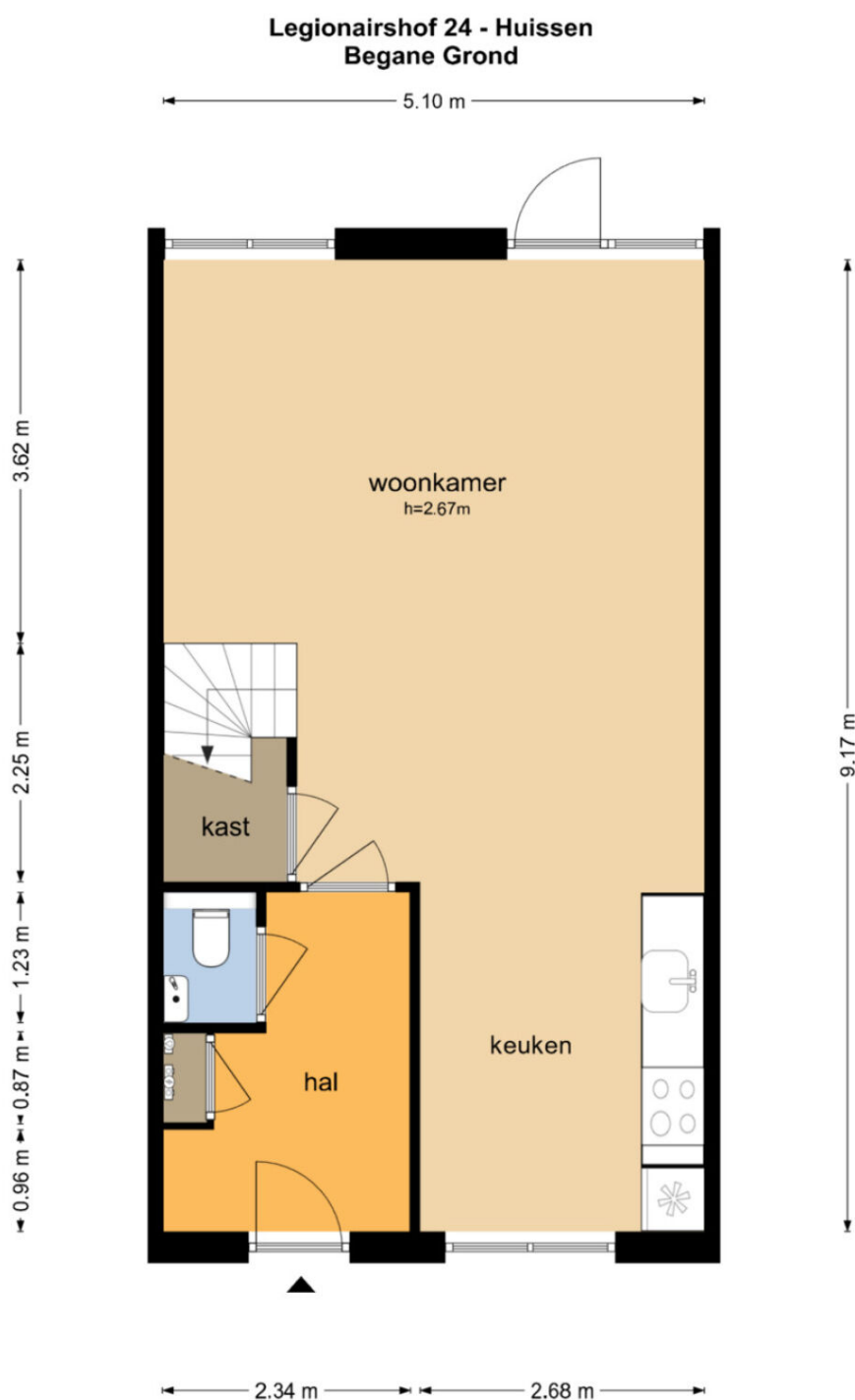
DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Plattegronden

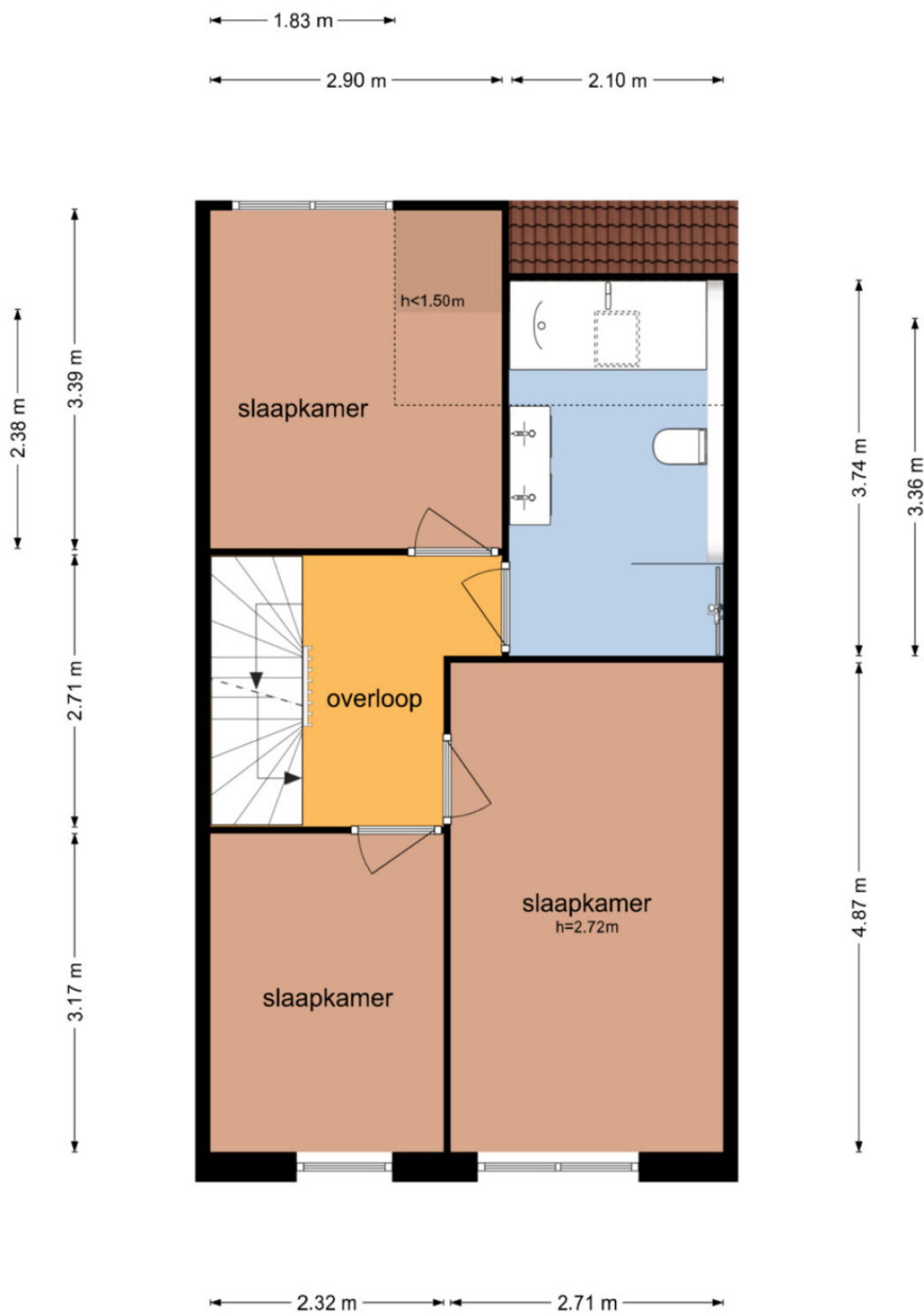


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

**Legionairshof 24 - Huissen
Eerste Verdieping**

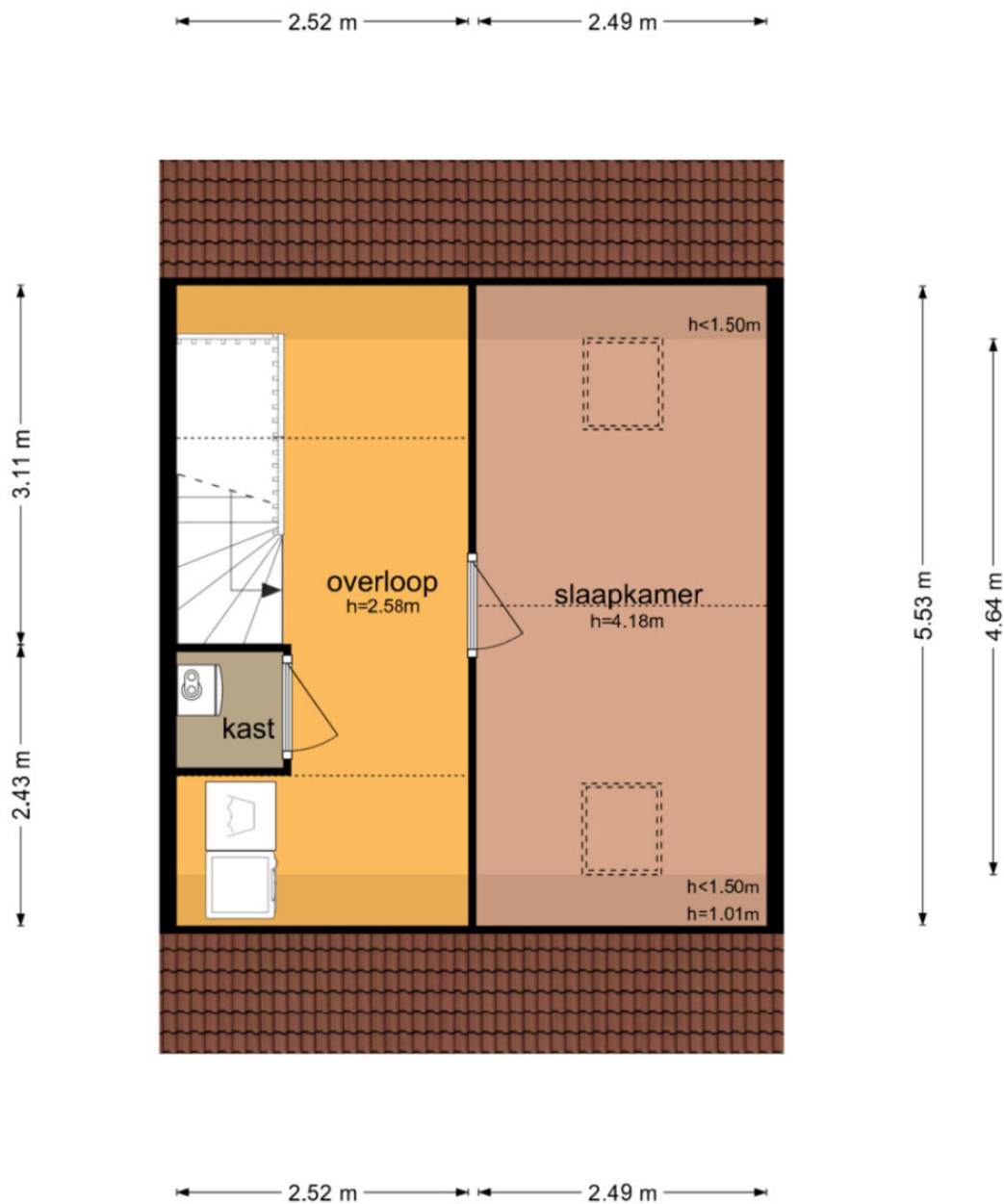


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Legionairshof 24 - Huissen Tweede Verdieping

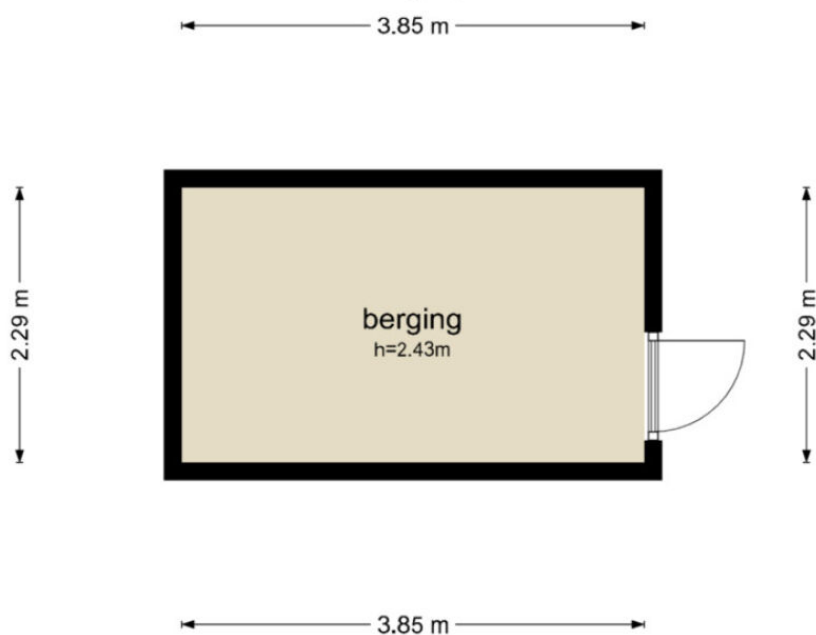


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

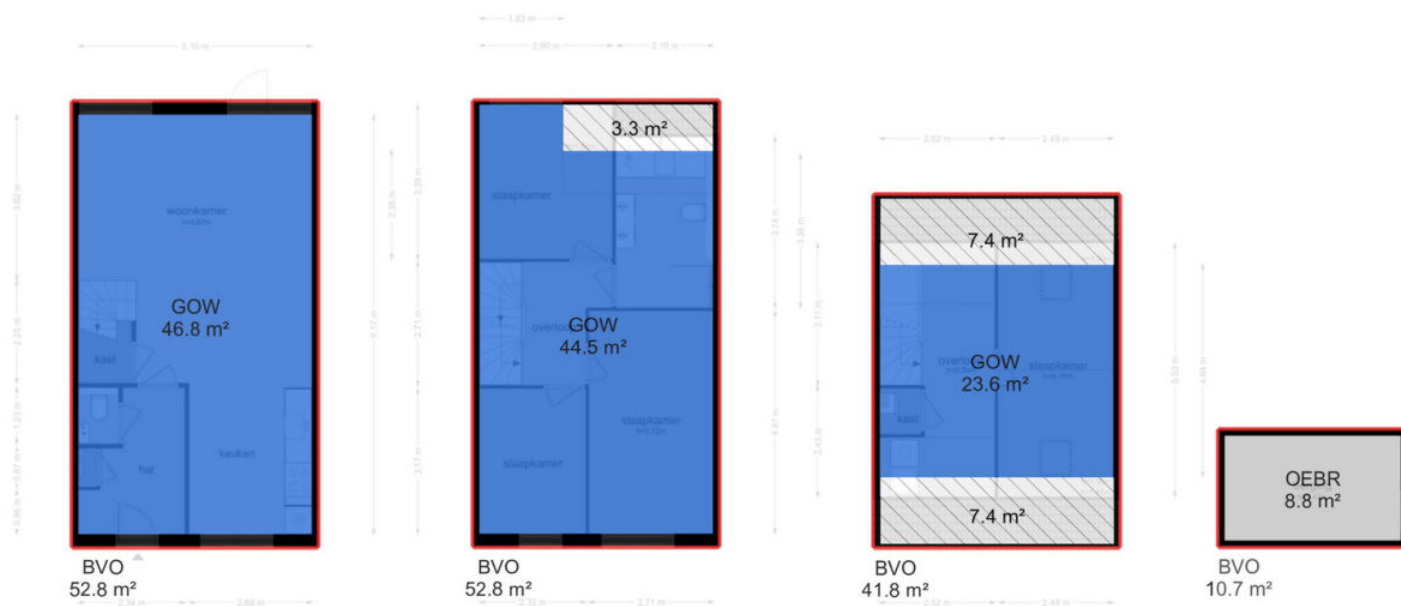


DEMON | Makelaardij & Taxatie

**Legionairshof 24 - Huissen
Berging**

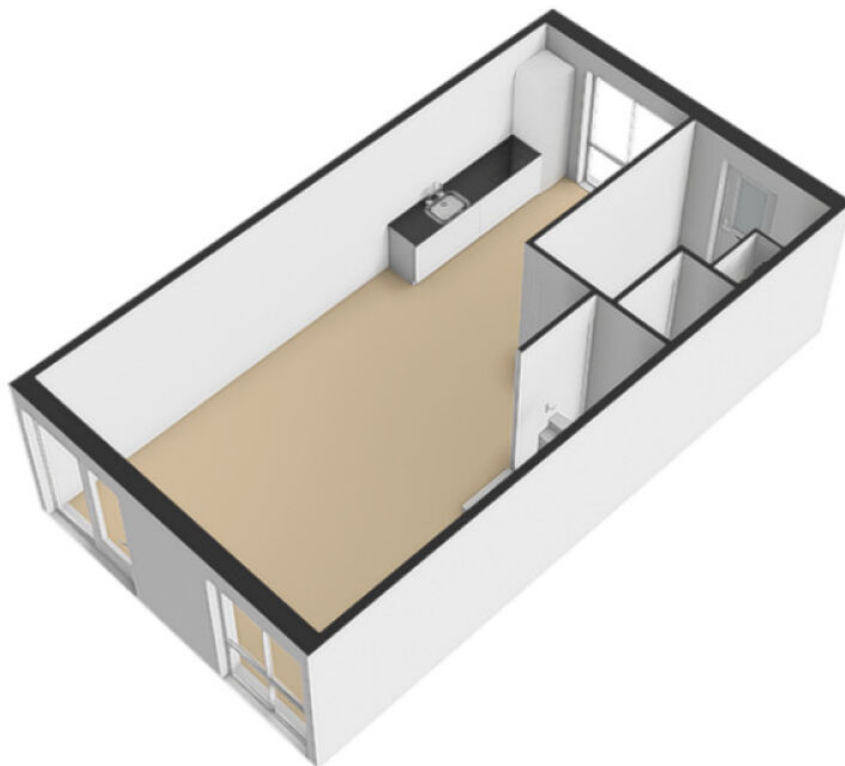


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



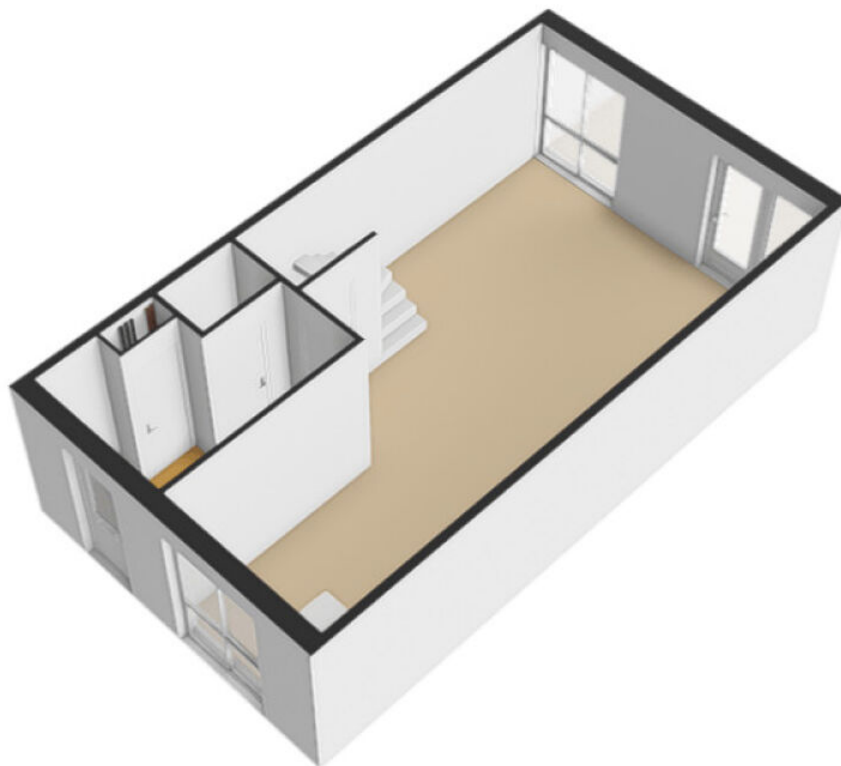


DEMON | Makelaardij & Taxatie



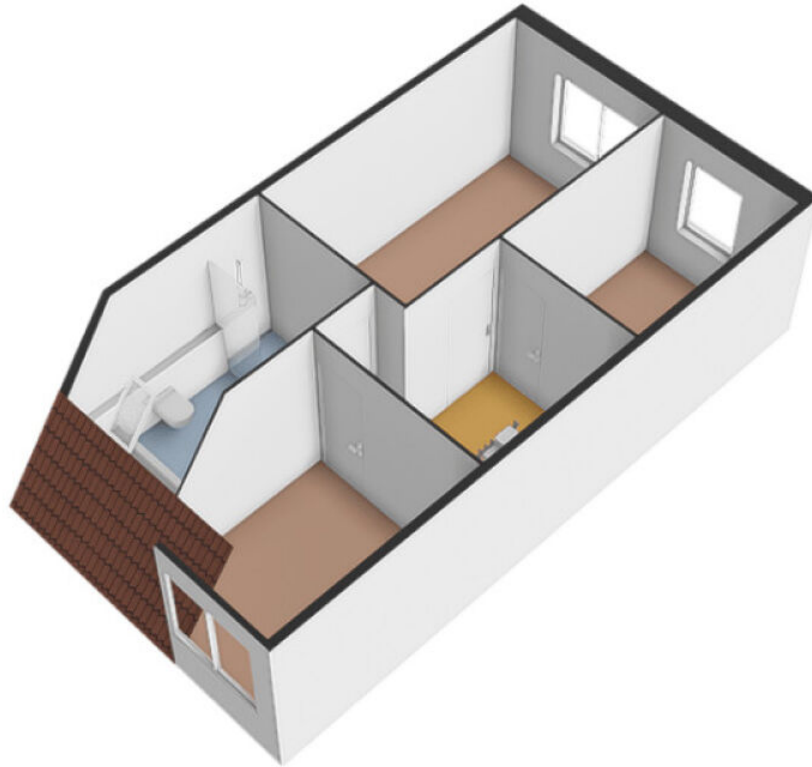


DEMON | Makelaardij & Taxatie



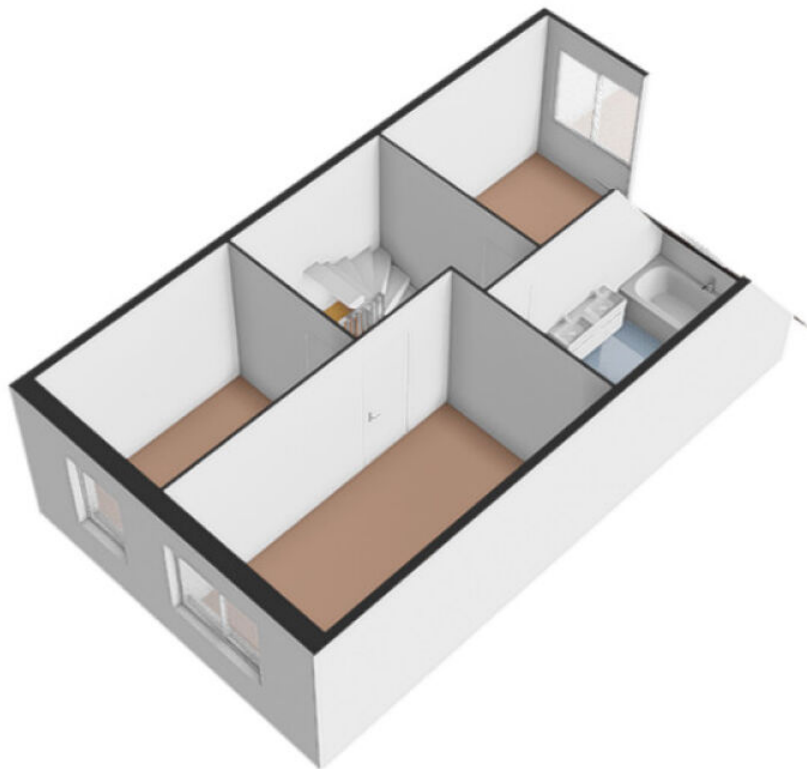


DEMON | Makelaardij & Taxatie



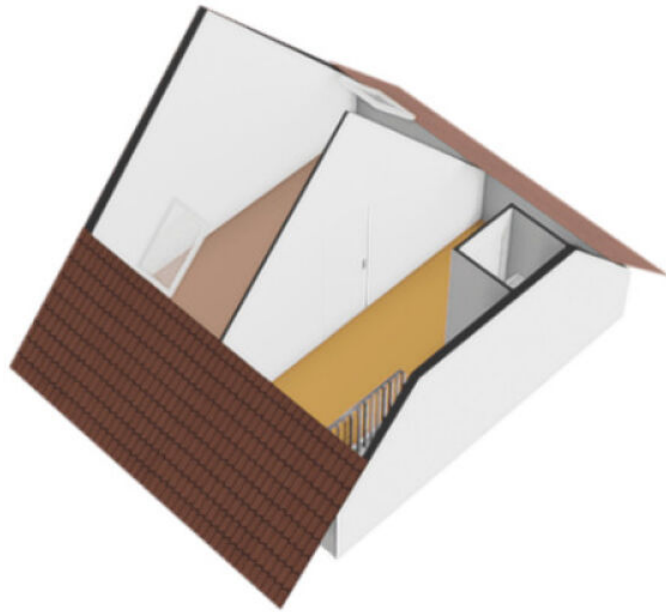


DEMON | Makelaardij & Taxatie



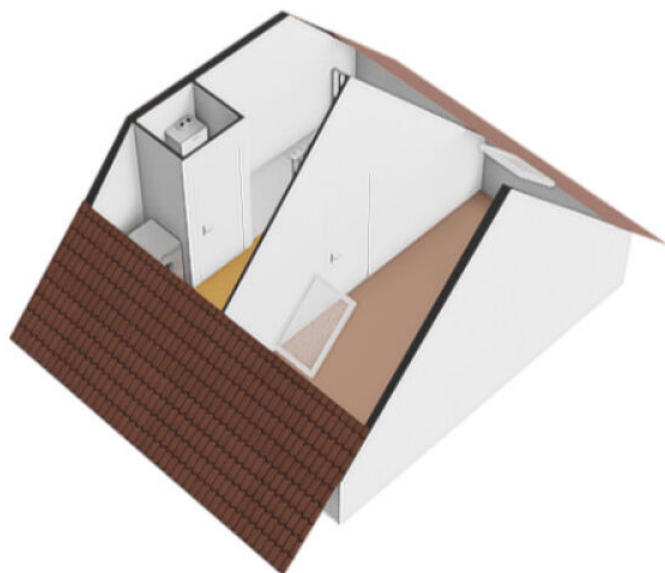


DEMON | Makelaardij & Taxatie



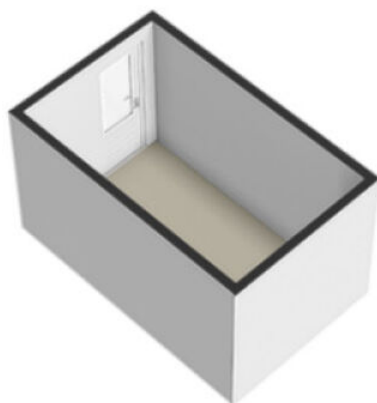


DEMON | Makelaardij & Taxatie



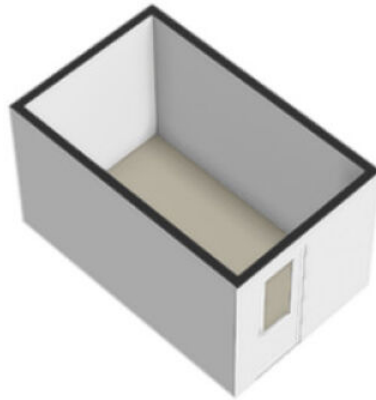


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Losse stelling kast		X		
- Ikea kasten aan muur		X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking				X
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X



- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X



- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X



- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X



Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
			X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
			X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(broei)kas			X
			X
			X



Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		



Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee



Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee



Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Vanaf datum oplevering 2012
Overige daken:	Idem
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Plat dak boven kleine slaapkamer als gevolg van stormschade. is gerepareerd.
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens bouw woning 2011/2012. isolatiemateriaal niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee



Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Ongeveer 4 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Nicholas schilderwerken huissen
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee



Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw. isolatiemateriaal onbekend. zie energie label a
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee



Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas kompakt
Type(nummer) van de installatie(s):	Hre 28/24
Installatiedatum van de installatie(s):	2011
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	15-01-2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend



Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Niet
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2011
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2011



Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2012
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2012
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2012
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2011
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee



Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	540
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	430000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	539
Belastingjaar?	2026



Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	558
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	22
Stadsverwarming:	0
Anders:	Totaalbedrag gas en electra voorschot 179,00 per maand
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	864
Elektriciteit hoog (kwh):	1096
Elektriciteit laag (kwh):	860
Elektriciteit totaal (kwh):	1956
Water (m3):	96
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee



Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.ddmt.nl